

Pieszycy, 19.12.2017r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art. 134 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z póź. zm.) na roboty budowlane pn. **„Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą w ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie.”** ogłoszenie o zamówieniu przesłane do publikacji w DUUE w dniu 10.11.2017.

Zamawiający ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pieszycach, przy ul. Bielawskiej 6/17 informuje, że w przedmiotowym przetargu, złożono pytania w treści cyt.:

Pytanie nr 1 i nr 2

Pytanie 1:

Mając na uwadze, iż przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych Zamawiający ma obowiązek, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, opisać przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Powyższe dokumenty stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z tym, że przedmiotowe postępowanie, o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający, zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy Pzp, udostępnia, specyfikację istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Odstępstwo od powyższej zasady przewiduje art. 37 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z którym - *Jeżeli zamawiający nie może udostępnić specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jej części albo dokumentów, o których mowa w ust. 3, na stronie internetowej z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1, przekazuje ją w sposób inny niż wskazany w ust. 2, określony w ogłoszeniu lub w zaproszeniu do potwierdzenia zainteresowania.*

Zgodnie zaś z zapisem w pkt 4 SIWZ - *Projekt będzie zrealizowany na podstawie projektu budowlanego a wykonawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, a Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w II Tomie SIWZ Specyfikacji Technicznej.*

Ponadto, zgodnie z zapisem w Sekcji I pkt I.3) Ogłoszenia o zamówieniu - *Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.zec-ddz.pl/page/przetargi.php>*

Jak zatem wynika z powyższego Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie określił w Ogłoszeniu sposobu przekazania dokumentów w inny sposób aniżeli poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy Pzp (w przeciwnym razie, zgodnie z art. 37 ust. 5 Pzp, w Ogłoszeniu o zamówieniu musiałaby znaleźć się stosowna informacja).

Jednakże analiza dokumentacji przetargowej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego wykazała, iż dokumenty te są niekompletne. *W szczególności brak w II Tomie SIWZ, o którym mowa w pkt 4 SIWZ, projektu budowlanego, warunków przyłączeniowych oraz pozwolenia na budowę, a także decyzji środowiskowej.*

W powyższym zakresie, w odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 07.12.2017 r. Zamawiający wyjaśnił, że wskazane wyżej dokumenty „są dostępne w siedzibie Zamawiającego i odwrotnie udostępniane na żądanie oferenta”. Analogicznych odpowiedzi Zamawiający udzielił w związku z pytaniami wykonawców o projekty techniczne konstrukcji istniejącego budynku elektrociepłowni oraz o projekty techniczne systemu układu hydraulicznego kotłowni (Zamawiający na pytania nr 6 i 7 odpowiedział, że dokumenty w powyższym zakresie mogą być „udostępnione do wglądu na ciepłowni w Dzierżoniowie”).

Powyższe działania Zamawiającego stoja w sprzeczności z wyżej przywołanymi przepisami Prawa zamówień publicznych, albowiem, w pierwszej kolejności, Zamawiający jest zobowiązany do zamieszczenia kompletnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej. Natomiast dopiero, gdy z powodu jednej z okoliczności, o których mowa w art. 10c ust. 1 Pzp, udostępnienie dokumentacji w powyższy sposób jest niemożliwe, Zamawiający może udostępnić dokumentację w inny sposób określony w ogłoszeniu (zgodnie z art. 37 ust. 5 Pzp).

Mając na uwadze, iż Ogłoszenie o przedmiotowym zamówieniu nie zawiera powyższych informacji, a SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, nie została udostępniona na stronie internetowej, prosimy o wyjaśnienie - czy Zamawiający dokona zmiany ogłoszenia w powyższym zakresie, w celu wyeliminowania niezgodności z przepisami Pzp lub zamieści kompletną dokumentację na stronie internetowej

Pytanie 2:

Mając na uwadze treść art. 9a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a w szczególności fakt, iż część dokumentacji przetargowej jest dostępna tylko na miejscu („do wglądu na ciepłowni w Dzierżoniowie”) –Zamawiający winien wyznaczyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty.

Jednakże w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wyznaczył minimalny termin ustawy (I).

Mając na uwadze powyższe prosimy o wyjaśnienie – czy Zamawiający, w celu umożliwienia wykonawcom należytego zapoznania się z informacjami niezbędnymi do przygotowania ofert, i w konsekwencji złożenia ważnych, konkurencyjnych ofert, wydłuży termin składania ofert o dodatkowy niezbędny czas, w szczególności z uwzględnieniem dyspozycji art. 9a ust. 2 Pzp? Powyższe ma na celu prowadzenie postępowania z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Wydłużenie terminu składania ofert jest również uzasadnione udzieleniem przez Zamawiającego szeregu odpowiedzi na pytania Wykonawców i związanymi z tym zmianami SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

Zgodnie z SIWZ TII pkt 2.3.1. Prace projektowe i inżynierskie
Zamawiający udostępni:

- a) dokumentację „Projekt budowlany”
- b) Pozwolenie na budowę nr 890/2016 wydane przez Starostę Dzierżoniowskiego.
- c) Warunki przyłączenia do sieci lokalnego dystrybutora OSD pismo z 2017.03.16 nr przyłączenia: WP/047475/2016/O04R00,
- d) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji: pismo nr ZK6220.13.2016 z 05.09.2016 Burmistrza Dzierżoniowa,
- e) Inne będące w jego posiadaniu materiały dotyczące istniejących przyłączy w Ciepłowni Dzierżoniów
- f) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz ocenę wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu

Zamawiający bez zbędnej zwłoki przesyłał oraz udostępniał na miejscu zainteresowanym oferentom materiały przedstawione w SIWZ TII pkt 2.3.1.

Mając na względzie wnioski Wykonawcy, Zamawiający wszczął procedurę wydłużenia terminu składania ofert.

Wyżej wymienione materiały są dostępne na stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Pytanie 3:

Zamawiający w pkt 25 SIWZ (TOM I - IDW) określił kryteria oceny ofert, tj. kryterium najniższej ceny i kryterium oceny technicznej.

Ocena techniczna, zgodnie z postanowieniami SIWZ, będzie dokonywana w oparciu o kryteria cząstkowe określone w ppkt 1- 5.

Mając na uwadze powyższe prosimy o wyjaśnienie:

- 1) Na jakiej zasadzie będą przyznawane punkty w kryteriach cząstkowych określonych w ppkt 1-3. W podkryterium ppkt 1 można uzyskać 10 punktów za min. 3 referencje. Tak samo ww podkryterium ppkt 2. Natomiast w podkryterium 3 można uzyskać 3 punkty za minimum 3 referencje. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający będzie decydował o przyznaniu określonej liczby punktów w poszczególnych ww. podkryteriach? Ile punktów uzyska Wykonawca który wykaże 3 referencje, a ile Wykonawca który wykaże np. 5 lub 7 itp.?
- 2) Na jakiej podstawie Zamawiający będzie przyznawał punkty w podkryterium określonym w ppkt 4, tj. „Usytuowanie kotła termoolejowego obok paleniska z doprowadzaniem spalin od dołu”
W powyższym podkryterium można uzyskać 7 punktów!
 - a) Czy oceniane usytuowanie kotła dotyczy wykazywanych referencji? Jeśli tak, to jakich?
 - b) W jakim przypadku Wykonawca otrzyma 7 punktów, a w jakim mniej?
- 3) Analogicznie, prosimy o wyjaśnienie podstaw i sposobu przyznawania punktów w podkryterium wskazanym w ppkt 5 „Pionowa, adiabatyczna komora dopalania łącząca komorę paleniskową z podgrzewaczem oleju termalnego”

Zgodnie z zapisami SIWZ – w poszczególnych podkryteriach cząstkowych oceny technicznej będą przyznawane punkty w skali od zera do maksymalnej liczby punktów dla danego kryterium cząstkowego. Jak zatem Zamawiający oceni czy Wykonawcy przysługuje 10 punktów czy mniej?

Formułując pytanie 3 w powyższym zakresie pragniemy zwrócić uwagę, iż zgodnie z art. 91 ust. 2d ustawy Pzp - Zamawiający określa kryteria oceny ofert w sposób jednoznaczny i zrozumiały, umożliwiający sprawdzenie informacji przedstawianych przez wykonawców.

W związku z powyższym Zamawiający powinien ustalić sposób oceny ofert tak, aby maksymalnie ograniczyć subiektywne odczucia i osobiste preferencje. Kryteria powinny być więc przeliczalne, pozwalające na sporządzenie rankingu ofert w punktach, ustalonego na podstawie sumy punktów za poszczególne oceny częściowe, przemnożonych przez wagę każdego z kryteriów (por. M. Lemke, Ustawa o zamówieniach publicznych z komentarzem, Kraków 1995, s. 66).¹

Odpowiedź na pytanie 3

SIWZ TI pkt 25

Ocena techniczna rozpatrywanej oferty będzie dokonywana w oparciu o kryteria cząstkowe. Według każdego kryterium cząstkowego oceny technicznej będą przyznawane punkty w skali od zera do maksymalnej liczby punktów dla danego kryterium cząstkowego. Liczbę punktów uzyskanych według kryterium oceny technicznej stanowić będzie suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach cząstkowych oceny technicznej

AD.1

1) Podgrzewacz oleju termalnego wykonany jako minimum 3-ciągowy kocioł z kosztami rurowymi.

Potwierdzenie: Wykonawca winien wskazać min. 5 referencji w ciągu ostatnich 5 lat, potwierdzające wykonanie w/w podgrzewacza oraz jako dowód winien załączyć dla każdej referencji rysunek konstrukcyjny podgrzewacza

Liczba punktów: 10 pkt

Odp. Kryterium oraz punktacja jest przedstawiona w opisie kryterium.

Maksymalna ilość pkt. jaką oferent może otrzymać wynosi 10 pkt.

AD2.

Usytuowanie kotła termoolejowego obok paleniska z doprowadzaniem spalin od dołu.

Liczba punktów: 7 pkt

Odp.

Potwierdzenie: Wykonawca winien wskazać min. 5 referencji w ciągu ostatnich 5 lat, potwierdzające wykonanie jako dowód winien załączyć dla każdej schemat instalacji pokazujący w/w rozwiązanie.

AD3.

Pionowa, adiabatyczna komora dopalania łącząca komorę paleniskową z podgrzewaczem oleju termalnego.

W celu potwierdzenia należy załączyć schemat instalacji pokazujący w/w rozwiązanie.

Liczba punktów: 10 pkt

Odp.

Potwierdzenie: Wykonawca winien wskazać min. 5 referencji w ciągu ostatnich 5 lat, potwierdzające wykonanie jako dowód winien załączyć dla każdej schemat instalacji pokazujący w/w rozwiązanie.

Pytanie nr 4

Pytanie 4:

W związku z tym, że w odpowiedzi na pyt. Nr 1 z dnia 07.12.2017 r. Zamawiający nie wyjaśnił sposobu obliczania wymaganej sprawności 88% z paleniska, a odesłał jedynie do odpowiedzi z dnia 29.11.2017 r., która jest w naszej ocenie błędna, ponieważ w SIWZ nie ma ekonomizera wodnego – ponownie prosimy o wyjaśnienie i podanie wzoru wyliczenia sprawności paleniska z podaniem parametrów paliwa- biomasy i jego składu wg których będzie wyliczana w/w sprawność .

Odpowiedź na pytanie 4

Sprawność palenisko kocioł jest to stosunek mocy cieplnej na wyjściu (kocioł na olej termalny, ECO1, ECO2, Podgrzewacz powietrza) kWt do mocy zawartej w zużywanym paliwie wyrażony w %

Zamawiający określił parametry paliwa we wcześniejszych odpowiedziach.

Zamawiający oczekuje dostawy kompletnej instalacji spełniającej wymaganie dotyczące sprawności min 88% łącznie z podgrzewaczem powietrza.

Prezes Zarządu
Tadeusz Drozdowski