



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl

NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

DZIERŻONIÓW

wpłynęło dnia 7.11.16

rejestr t-i poz 190

podpis 



83C01TUZU

Dzierżonów, dnia 7 listopada 2016 r.
(miejscowość i data)

BA.6740.1.229.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 890 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 października 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Spółki

ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Bielawska 6/17, 58 – 250 Pieszycy

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku ciepłowni wraz z wykonaniem instalacji do energetycznego spalania paliw i instalacji układu kogeneracji w miejscowości Dzierżonów przy ul. Złotej 11, w granicy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 obręb Dolny

Parametry techniczne:

	budynku istniejącego:	budynku po przebudowie i rozbudowie:
Powierzchnia zabudowy:	989,21 m ²	1176,44 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1962,53 m ²	2173,25 m ²
Kubatura:	11242,37 m ³	12966,76 m ³

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. UAN.V-7342/6/3/80/92, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. DS-0540;

mgr inż. Krzysztof Bednarczyk uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 142/DOS/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOS/BO/0055/06;

inż. Zbigniew Zieja uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 267/DOS/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOS/IE/1913/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
 - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić

- na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej;
 - ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi uzgodnić z ich właścicielami;
 - zachować warunki jednostek opiniujących;
 - w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:....²⁾~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w miejscowości Dzierżoniów, działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 130/2, 1377/2, 73, 130/1, 1061/3, 1087/11 obręb Dolny.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Spółki ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku ciepłowni wraz z wykonaniem instalacji do energetycznego spalania paliw i instalacji układu kogeneracji w miejscowości Dzierżoniów przy ul. Złotej 11, w granicy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 130/2 obręb Dolny.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane, projektant określił obszar oddziaływania obiektu, który zamyka się w granicy działki o numerze geodezyjnym 130/2 obręb Dolny (działka inwestora). Z uwagi na fakt iż, przedmiotowa inwestycja znajduje się w bliskiej odległości od działek sąsiednich tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej poszerzył obszar oddziaływania wyznaczony przez projektanta o działki bezpośrednio sąsiadujące z przedmiotową inwestycją, czyli o działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1377/2, 73, 130/1, 1061/3, 1087/11 obręb Dolny, co dało podstawę do ustalenia stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 24 października 2016 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Oliveria

 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
 DZIAŁ OŚWIADCZEŃ I ZASTĄPI
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ **nie dotyczy**

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Bielawska 6/17, 58-250 Pieszycy + 2 egz. proj. budowl.
2. Tauron Dystrybucja S.A. adres do korespondencji:
Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11, 58-230 Wałbrzych
3. Gmina Miejska Dzierżoniów, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów
4. a/a BA-s
5. a/a BA

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzierżoniowa, Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Palimąka
Inspektor
tel. 74 832-52-17

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

211,-
7.11.2016
data
Katarzyna Palimąka
podpis

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

