

## Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy

### Umowa Nr

na wykonanie kompleksowej usługi pn.: **„Zarządzanie projektem i pełnienie funkcji bezpośredniego nadzoru budowlanego dla zadania „Optymalizacja sieci ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżoniowie”**

Zawarta w dniu ....2019 r. w Dzierżoniowie pomiędzy:

#### **ZEC Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

z siedzibą w Pieszycach, ul. Bielawska 6/17, 58-250 Pieszycy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział IX gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262707, o kapitale zakładowym w wysokości 300 000,- PLN, NIP 8822116810, REGON 020400959

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez

Tadeusza Drozdowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....  
.....zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:  
.....  
.....

#### **§ 1**

Wykonawca został wybrany w trybie postępowania prowadzonego z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i „Regulaminem” obowiązującym w ZEC Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o numerze...

#### **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm. ) oraz zawartych umów z wykonawcami w ramach realizacji projektu pn.: **„Optymalizacja sieci**

**ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżonowie.”**

2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy (w tym zakres obowiązków obciążających Wykonawcę) określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### **§ 3**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Formularz Oferty złożonej przez Wykonawcę.
- b) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- c) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- d) Załącznik nr 4 - Wykaz osób – kluczowych ekspertów którzy będą wykonywać zamówienie
- e) Załącznik nr 5 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.
- f) Załącznik nr 6 - Wzór Protokołu Przyjęcia Raportu Okresowego (maksymalnie z okresu kwartału roku)
- g) Załącznik nr 7 – umowa konsorcjum w wypadku wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

2. W przypadku powstania pomiędzy Stronami jakichkolwiek różnic w interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony uzgadniają, iż będą one rozstrzygane przy zastosowaniu zasady, iż pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego w następującej kolejności:

- 1) Postanowienia niniejszej Umowy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Formularz Oferty złożony przez Wykonawcę.
- 4) Warunki Umów z Wykonawcami sieci ciepłowniczej w ramach projektu pn.: „Optymalizacja sieci ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżonowie.”

#### § 4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena za wykonanie całości przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu. Wynagrodzenie stanowi sumę cen za pełnienie usługi doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „Optymalizacja sieci ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżoniowie.”
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, podane w Formularzu Oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto .....PLN (słownie:..... PLN) wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie .....PLN (słownie:..... PLN) co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości .....PLN (słownie: .....PLN)
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 rozliczane będzie etapowo zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.
6. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust.3 będzie płatne Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane sukcesywnie, proporcjonalnie do zrealizowanych przez wykonawców robót budowlanych sieci ciepłowniczej zadań, w ramach umów łączących Zamawiającego z wykonawcami robót sieci ciepłowniczych z zastrzeżeniem ust.3.
3. Rozliczenie wykonanych usług fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie do wysokości 80 % wynagrodzenia umownego strony rozumieją w ten sposób, że wystawiane kolejno faktury Wykonawcy płatne zgodnie z ust.5, aż do czasu, gdy wynagrodzenie to osiągnie wskazaną wysokość 80%. Natomiast 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, zostanie wypłacone po podpisaniu bez uwag lub zastrzeżeń Raportu Końcowego z wykonania Umowy na usługę doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego przez Zamawiającego.

5. Części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy w kwartalnych okresach rozliczeniowych.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wypłacana za dany kwartalny okres rozliczeniowy będzie ustalana przez Strony za każdy kwartał.
7. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, obejmującej wynagrodzenie określone w ust. 3 są zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły okresowe z maksymalnie kwartalnego okresu, potwierdzające realizację zadań Wykonawcy w okresie objętym raportem.
8. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, obejmującej wynagrodzenie określone w ust. 4 zdanie drugie jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag lub zastrzeżeń protokół przyjęcia Raportu Końcowego z wykonania Umowy na Inżyniera - Koordynatora.
9. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
10. Płatność kwoty brutto będzie dokonywana w PLN na wskazany w ust.11 rachunek bankowy. Kwota brutto będzie obejmowała podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa polskiego obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na jego rachunek bankowy:  
Nr rach. ....prowadzony w banku: .....w terminie **30** dni od jej otrzymania.
12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty: wstępny, okresowe, roczne, końcowy.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

## § 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia do czasu akceptacji Raportu Końcowego przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą zgodnie z umową łączącą Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 2 lata od daty zawarcia Umowy - z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Jeżeli w terminie do dnia .....roku nie zajdą, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okoliczności powodujące rozpoczęcie wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej 1 % wynagrodzenia netto +VAT, o którym mowa w § 4 ust. 3, co wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy utrzymania całego składu członków Kluczowego Personelu w trakcie realizacji inwestycji budowy sieci ciepłowniczych.
4. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy, w okolicznościach przewidzianych w umowach z Wykonawcami sieci ciepłowniczych, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia, przyjmując jednocześnie zobowiązanie świadczenia przez cały ten okres usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.



5. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony informować się będą niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie: .....zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: .....**PLN** słownie: .....PLN, co stanowi 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3.
2. Zabezpieczenie w formie pieniądza wpłacone zostało na rachunek Zamawiającego .....
3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
4. Zwrot niewykorzystanej kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu przyjęcia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania niniejszej Umowy , z tym że Zamawiający zatrzyma kwotę odpowiadającą 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 10.
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, która stanowi załącznik nr 5 do Umowy i jest ważna do dnia ..... roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu – w terminie do ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy - aktualnej polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 PLN.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.2 lub ust.3 Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust.3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy na kolejny okres

ubezpieczeniowy lub za każdy rozpoczęty dzień braku posiadania ubezpieczenia zgodnego z ust.3 (kary mogą się sumować).

## § 9

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty:
  - 1) **Wstępny (Otwarcia)** – w terminie **30 dni** od daty podpisania Umowy na Inżyniera –Koordynatora,
  - 2) **Okresowe** (maksymalnie z kwartalnego okresu roku) składane każdorazowo w terminie **10 dni** od ostatniego dnia okresu, którego Raport dotyczy.
  - 3) **Końcowy z wykonania umów na budowę sieci ciepłowniczej:** w terminie **14 dni** po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych ostatniego z realizowanych odcinków budowy sieci ciepłowniczej.
  - 4) **Końcowy z wykonania Umowy na Inżyniera-Koordynatora:** podsumowujący całość działań związanych z realizacją Umowy na usługi zarządzania projektem i pełnienia funkcji bezpośredniego nadzoru budowlanego w terminie **14 dni** od przedstawienia Raportu końcowego z wykonania umów na roboty budowlane.
2. Forma zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami **Instytucji Wdrażającej/Instytucji Pośredniczącej** (Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca we Wrocławiu).
3. W zakresie nieuregulowanym przez ww. instytucje Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji, w danym okresie wskazanym w raporcie, określonego zakresu zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową oraz terminu ich realizacji.
4. Raporty wymienione w ust. 1 pkt. 1-4 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu lub poprzez wskazanie uwag lub zastrzeżeń do Raportu powodujących jego odrzucenie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie i w tym terminie ponownie przedłożyć go do akceptacji Zamawiającego. Procedura zatwierdzenia ponownie przedłożonego raportu wskazana w ust. 5 ma odpowiednie zastosowanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zatwierdzeniu/odmowie zatwierdzenia w terminie 5 dni od daty przedłożenia poprawionego raportu.
7. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 5 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

## § 10

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy wg. stanu opisanego w Raporcie Końcowym z wykonania Umowy na usługę doradztwa technicznego i nadzór inwestorski, o którym mowa § 9 ust. 1 pkt. 4.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia Raportu Końcowego z wykonania Umowy na Inżyniera-Koordynatora.
3. Zakończenie okresu gwarancji jakości ustala się na dzień przypadający w dacie upływu okresu trwałości projektu wynikającego z otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania do realizowanej inwestycji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia (dopuszczalna forma mailowa na adres).
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy czym wyznaczony przez Zamawiającego termin winien być odpowiedni do zakresu prac wymaganych do wykonania.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady (nie dłużej jednak niż do dnia zlecenia usunięcia wady zgodnie z pkt 2)); lub
  - 2) po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

## § 11

1. Wykonawca może proponować zmianę osób - Kluczowych ekspertów, które będą wykonywać przedmiot Umowy, przedstawionych w załączniku nr 4 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych ekspertów w następujących przypadkach:
  - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kluczowego eksperta;
  - (b) nie wywiązywania się Kluczowego eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;

- (c) jeżeli zmiana Kluczowego eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego eksperta, jeżeli uzna i uprawdopodobni, że Kluczowy ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy Kluczowym ekspertem a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
  4. W przypadku zmiany Kluczowego eksperta, nowy Kluczowy ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w załączniku nr 4 do Umowy.
  5. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### **§ 11<sup>1</sup>**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w Umowie konsorcjalnej, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy. Umowa konsorcjum stanowi załącznik nr 7 do Umowy
6. Konsorcjum nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę stanowi rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy z Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego Umowy i naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary określonej w §13 ust.6. Zamawiający może odstąpić w takim wypadku od Umowy w terminie 30 dnia od zaistnienia podstawy do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

---

<sup>1</sup> Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę



### **§ 11<sup>2</sup>**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazanie danych podwykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał kadrowy i techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie Umową.

### **§ 12**

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym ekspertom w wymiarze nie większym niż wynikający z odpowiednich przepisów Kodeksu pracy na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem.
  - c) w okresie urlopu Kluczowego eksperta Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę,
  - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Kluczowych ekspertów postanowienie § 11 ust.3 i ust. 4 stosuje się odpowiednio

### **§ 13**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zadań składających się na przedmiot Umowy, w tym

---

<sup>2</sup> Jeśli dotyczy

- w szczególności czynności określonych w załączniku nr 3 do Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
  3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
    - a) 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu raportów o których mowa w § 9 ust. 1 pkt.1- 3 niniejszej Umowy,
    - b) 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportu o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 4 niniejszej Umowy,
    - c) 2 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku naruszenia obowiązku określonego w IV pkt 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust.3, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
  6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.3.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych zastrzeżonych na mocy niniejszej Umowy na zasadach ogólnych.
  8. W wypadku rozwiązania Umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
  9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.
  10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o jakichkolwiek powiązaniach osobowych lub kapitałowych, łączących go z podmiotami, które realizują zadanie wymienione w § 2 ust.1 niniejszej Umowy.
  11. W przypadku naruszenia ust.10 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 3.

- Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej.
12. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą względem Zamawiającego solidarną odpowiedzialność z tytułu kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### § 14

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji :  
Zamawiający: ZEC Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

z siedzibą w Pieszycach, ul. Bielawska 6/17 , 58-250 Pieszyce

Wykonawca : .....

4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

- Stanisław Kopcio tel. ...., mail .....

5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) .....  
tel....., mail .....

2) .....  
tel....., mail .....

#### § 15

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w następujących przypadkach( w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia):
  - jeżeli wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem sytuacji w której po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą sieci ciepłowniczej. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie naliczone z tytułu wykonania przedmiotu umowy do momentu jej rozwiązania.
8. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, o jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. W trybie roboczym Strony będą uzgadniać przekazywanie Wykonawcy kopii lub oryginałów określonych dokumentów. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz 10 lat po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i

zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.3 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

## § 17

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 autorskie prawa majątkowe do utworów [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm. )] powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, korzystania i rozporządzania tymi zmianami,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie na Zamawiającego praw zgodnie z ust.1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust.3.
3. Wraz z przeniesieniem praw zgodnie z ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których utwory zostały utrwalone i wydane Zamawiającemu. Przeniesienie prawa własności następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.3.
4. Wykonawca oświadcza, że w stosunku utworów, o których mowa w ust.1, Wykonawcy przysługują autorskie prawa majątkowe i prawo wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie niezbędnym do należytej realizacji postanowień ust.1 –

ust.3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich zgłoszonych wbrew oświadczeniu złożonym w zdaniu poprzedzającym.

## § 18

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu lub innym upoważnionym z mocy prawa organom i instytucjom krajowym lub Unii Europejskiej badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Poza tym Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Ponadto Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
4. Wykonawca zapewni, że każda inna strona korzystająca z funduszy UE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.

## § 19

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 6 do Umowy z dnia .....2011 r.**

Miejscowość....., data.....

**Wzór**

**Protokołu przyjęcia Raportu Okresowego**

1. Zamawiający potwierdza otrzymanie od Wykonawcy Raportu Okresowego za okres .....
2. Zamawiający potwierdza zrealizowanie przez Wykonawcę zadań w okresie objętym raportem oraz przyjęcie Raportu Okresowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 Umowy, za okres .....objęty Raportem Miesięcznym wynosi ..... PLN
4. Łączna kwota wynagrodzenia (pkt 3) w kwocie netto za okres .....  
wynosi .....**PLN+VAT.**
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Zamawiający*

*Wykonawca*