

## ***UMOWA***

zawarta w dniu ..... w Pieszcach pomiędzy:

**ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.** ul. Bielawska 6/17, 58-250 Pieszyce

KRS 0000262707 NIP 8822116810 REGON 020400959

zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Tadeusza Drozdowskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....  
KRS..... NIP..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku w wyniku Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia” obowiązującym w ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, zwanego dalej Regulaminem oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe związane z zamówieniem na:

**„Optymalizacja sieci ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżoniowie.” Odcinek (17.2) Komora K5R do Komora K8R wraz z przyłączami do budynków nr 50 i 13** zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków oraz złożoną ofertą cenową.

2. Termin realizacji zadania do dnia **31.08.2019 r.**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

## § 2

### REALIZACJA UMOWY

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest .....
2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest .....

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę netto:..... zł  
słownie: .....zł  
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : .....zł  
słownie.....zł
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z SIWZ.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz końcowego.
4. Terminy płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.

#### § 4

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust 1., tj. .... zł, z czego:

- a) 70 % tj. .... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
- b) 30 % tj. ....zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
  - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku:.....)
  - w poręczeniach bankowych,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Okres gwarancji zgodnie z ofertą - od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

#### § 5 **ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne, związane z odbiorem przedmiotu zamówienia. Zamawiający w ciągu trzech dni dokona odbioru robót ulegającym zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub

- uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
  5. Za termin zakończenia robót albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1) pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym.
  6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, specyfikację wbudowanych urządzeń i materiałów.
  7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót.
  8. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
  11. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z

wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i usterek z uwzględnieniem obowiązywania przepisów o wadach ukrytych.

13. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.

## **§ 6** **KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości netto, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia, w którym minął termin wykonania zadania)
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości netto, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 1, 2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

## **§ 7 GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na roboty budowlano – montażowe, a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
  - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu gwarancji.

## **§ 8 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Protokół odbioru końcowego

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

Załącznik nr 4

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dnia ..... w sprawie odbioru końcowego inwestycji pn.:

**„Optymalizacja sieci ciepłowniczej dla źródła wysokosprawnej kogeneracji dla przyłączenia nowych mocy ciepłych w Dzierżoniowie.” Odcinek (17.2) Komora K5R do Komora K8R wraz z przyłączami do budynków nr 50 i 13**

realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.5 Wysokosprawna kogeneracja – konkurs horyzontalny, Typ projektu 3.5.B Rozbudowa i/lub modernizacja sieci ciepłowniczych, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Inwestor:** ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Bielawska 6/17 w Pieszycach (58-250)

**Wykonawca:**  
.....

### Komisja w składzie

Przedstawiciele Zamawiającego (Przyjmujący):

Przedstawiciele Wykonawcy (Przekazujący):

przeprowadziła procedurę odbioru końcowego.

### I. Podstawa odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru oraz przekazał dokumentację powykonawczą.

### II. Informacje dotyczące realizacji Umowy nr



1. Data podpisania Umowy:
2. Data rozpoczęcia Robót:
3. Data zakończenia Robót:
4. Data odbioru końcowego:

### III. **Przedmiot odbioru:**

Przedmiotem odbioru jest:.....  
.....

Długość zmodernizowanej sieci:.....  
ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego.

#### **Na podstawie przedstawionych dokumentów i inspekcji obiektu stwierdza się, że:**

1. Komisja dokonuje odbioru końcowego z dniem ..... r.
2. Prace zostały ukończone w terminie.
3. Komisja potwierdza zgodność wykonanych robót z umową.
4. Komisja potwierdza, że inwestycja spełnia założone wymagania dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca przekazuje Inwestorowi:
  - kompletną dokumentację powykonawczą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego protokołu
6. Okres gwarancji i rękojmi: zgodnie z zapisami Umowy, tj. 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Ogólna jakość wykonanych robót jest dobra i nie budzi żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający przyjmuje pod względem jakościowym przedmiot umowy.
8. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo – finansowym:

<b>I.p.</b>	<b>Etap</b>	<b>Rodzaje robót</b>	<b>Wartość robót PLN netto</b>	<b>Zaawansowanie %</b>
1				
2				
3				
4				
5				

9. Roboty ujęte w powyższej tabeli zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:  
(Przyjmujący)

Przedstawiciele Wykonawcy:  
(Przekazujący)

1. ....

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....